

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch ô đất HH2 trong đồ án
Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị VCN – Phước Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch các khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 974/QĐ – UBND ngày 18/04/2014 của UBND tỉnh V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị VCN – Phước Hải, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 8600/UBND – XDND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh chiều cao các khối chung cư thuộc dự án Khu đô thị VCN – Phước Hải,

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN tại văn bản số 522/CV-ĐT ngày 19/06/2017 V/v xin chấp thuận điều chỉnh chỉ tiêu kiến trúc toà nhà hỗn hợp HH2 và nội dung thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại văn bản số 2948/SXD-KTQH ngày 10/8/2017 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch ô đất HH2 trong đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị VCN – Phước Hải với những nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Điều chỉnh diện tích ô đất HH2 (8.719 m²) thành 02 ô đất:

+ Ô đất HH2A: Xây dựng nhà văn phòng VCN; diện tích 3.626,10 m²; số tầng 18 tầng (không thay đổi so với quy hoạch đã được phê duyệt).

+ Ô đất HH2B: Xây dựng nhà chung cư CT2; diện tích 5.092,90 m²; số tầng 21 tầng (tăng 3 tầng so với quy hoạch đã được phê duyệt).

- Điều chỉnh mật độ xây dựng từng ô đất HH2A và ô đất HH2B.

- Điều chỉnh chỉ giới xây dựng nhà đỗ xe (03 tầng) thuộc khối đế công trình văn phòng VCN trùng chỉ giới đường nội bộ của khu dân cư chính trang.

2. Điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất.

Bảng điều chỉnh cục bộ quy hoạch Ô đất

Quy hoạch được duyệt					Điều chỉnh cục bộ quy hoạch				
Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	MĐ XD (%)	Tầng cao	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	MĐ XD (%)	Tầng cao
Đất hỗn hợp 02	HH2	8.719,0	50	18 tầng	Đất văn phòng VCN	HH2A	3.626,1	- Khối đế: 55 - Khối tháp: 50	18 tầng
					Đất chung cư CT2	HH2B	5.092,9	- Khối đế: 65 - Khối tháp: 45	21 tầng

Điều 2.

- Quyết định này điều chỉnh một phần Quyết định số 974/QĐ – UBND ngày 18/04/2014 của UBND tỉnh V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị VCN – Phước Hải, thành phố Nha Trang (tại ô đất HH2); các nội dung khác và việc quản lý quy hoạch xây dựng của dự án vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 974/QĐ – UBND ngày 18/04/2014, văn bản số 8142/UBND – XDND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 2111/QĐ – UBND ngày 21/07/2017 của UBND tỉnh.

- Bổ sung Bản vẽ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất ký hiệu QHĐC: III2.

Điều 3. Phân công thực hiện:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận Tải, Văn hóa và Thể thao, Tài chính, Công thương; UBND thành phố Nha Trang quản lý khu quy hoạch theo chức năng của ngành, theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận Tải, Văn hóa và Thể thao, Tài chính, Công thương; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư VCN và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- TT : UBND tỉnh ; HDND tỉnh ;
- Ban PC HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh ;
- Cơ quan liên quan (15b);
- Lưu: VT, HgP, CN, HM.

Huy_XDND

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh